

Số: 454 /BB-CDSP

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 11 tháng 6 năm 2025

BIÊN BẢN

Mở thầu lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản thanh lý năm 2025 của nhà trường

A. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, THÀNH PHẦN

- Thời gian: 9g00 ngày 11 tháng 6 năm 2025.

- Địa điểm: Phòng họp 305

- Thành phần:

1. Ông Nguyễn Đăng Lực, Trưởng phòng TCHCTV	Chủ tọa
2. Bà Trần Thị Kim Liên, Thủ quỹ	Thư ký
3. Ông Trần Anh Đức, Thanh tra	Thành viên
4. Bà Nguyễn Thị Toan, Kế toán	Thành viên
5. Ông Lê Phú Hào, Tổ trưởng Tổ thiết bị	Thành viên

B. NỘI DUNG

I. Ông Nguyễn Đăng Lực triển khai một số văn bản liên quan công tác mở thầu lựa chọn Tổ chức đấu giá

- Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

- Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 về Quy định thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công và phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Thông báo số 432/TB-CDSP, ngày 11/6/2025 của Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu về Thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản thanh lý năm 2025 của Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Quyết định 341/QĐ-CDSP ngày 07/5/2025 của Hiệu trưởng trường CDSP Bà Rịa - Vũng Tàu về Thành lập Hội đồng thanh lý tài sản năm 2025.

II. Thông qua hồ sơ chào hàng của Tổ chức đấu giá

1. Số lượng: Có 01 tổ chức hành nghề đấu giá gửi hồ sơ chào hàng là Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: Số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thông qua hồ sơ chào hàng của Tổ chức đấu giá

- Hồ sơ tham gia của Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: Số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh còn nguyên niêm phong và Hội đồng tiến hành mở từng hồ sơ, cụ thể:

+ Có Thư chào giá dịch vụ đấu giá tài sản số 0628/CV-LS ngày 09/6/2025.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố tại Thông báo số 5693/TB-BTP ngày 04/10/2024.

+ Có bản cam kết và minh chứng về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá.

+ Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

+ Có đầy đủ minh chứng về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ Một số quyết định liên quan và hợp đồng tiêu biểu đã thực hiện.

- Căn cứ tiêu chí chấm điểm theo Phụ lục bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm kèm theo Thông báo số 432/TB-CDSP, ngày 11/6/2025 của Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu và hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, Tổ Tư vấn thống nhất chấm điểm như sau:

TT	Nội dung	Điểm chấm
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...)	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0

TT	Nội dung	Điểm chấm
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể trích xuất, lưu hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu hồ sơ đấu giá)	3,0
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp.	2,0
4	Có trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (<i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i>)	16,0
1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0

TT	Nội dung	Điểm chấm
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2	Tổng số cuộc đấu giá đã đấu giá thành trong năm trước liền kề (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí)	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$	

TT	Nội dung	Điểm chấm
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	4,0
6.1	01 đấu giá viên	
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	4,0
7.1	Dưới 05 năm	
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 5 năm trở lên	
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0

TT	Nội dung	Điểm chấm
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	6
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	3,0
2	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh	0
3	Tiêu chí khác: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng cụ thể như sau: Người đại diện theo pháp luật của đơn vị đã ký thỏa thuận hợp tác với Học viện tư pháp trong các hoạt động đào tạo, bồi dưỡng nghề đấu giá	3,0
VI	Tổng số điểm	98

3. Kết quả lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá

Tổ Tư vấn đánh giá, xét chọn tổ chức hành nghề đấu giá theo qui định và thống nhất:

1. Xét hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đủ năng lực để tổ chức hành nghề đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày

27/6/2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và 432/TB-CĐSP, ngày 11/6/2025 của Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Thống nhất chọn đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản công vào mục đích cho thuê để phục vụ viên chức, sinh viên nhà trường là Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn với mức giá chào là 8% giá trị tài sản bán được. Mức thù lao trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và chi phí hợp lý, hợp lệ khác.

III. HỘI ĐỒNG THỐNG NHẤT, KẾT LUẬN:

Thống nhất đề nghị Hiệu trưởng phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá là Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Đồng thời, giao nhiệm vụ cho Phòng Tổ chức - Hành chính - Tài vụ thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn để tiến hành các thủ tục bán đấu giá tài sản thanh lý của nhà trường năm 2025 theo quy định.
2. Thông báo kết quả xét chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản thanh lý của nhà trường năm 2025 đến Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
3. Thương thảo hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và hoàn thiện các hồ sơ liên quan.
4. Thực hiện hạch toán giảm tài sản, kê khai biến động tài sản và báo cáo cấp trên; tham mưu xử lý số tiền thu được từ việc bán thanh lý tài sản sau khi trừ các chi phí có liên quan theo quy định.

Biên bản gồm 07 trang đánh máy, được đọc lại cho các thành viên cùng nghe và đồng ý ký tên. Cuộc họp kết thúc lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày./.

THƯ KÝ



Trần Thị Kim Liên

CHỦ TRÌ



Nguyễn Đăng Lực

CHỮ KÍ CỦA CÁC THÀNH VIÊN

.....

